



Verslag online ALGEMENE LEDENVERGADERING van Sallandsche Golfclub "de Hoek" gehouden op 29 november 2021

Algemene Ledenvergadering gehouden op 29 november 2021 is in afwijking van de statuten door middel van een livestream gehouden, waarbij de leden via een inlogcode de vergadering konden bijwonen en op elektronische wijze hun stem konden uitbrengen. E.e.a. conform de Tijdelijke wet Covid-19. Voorafgaand aan deze vergadering zijn de leden in de gelegenheid gesteld schriftelijk vragen te stellen. Deze vragen zijn schriftelijk beantwoord voorafgaand aan de vergadering en via de website sallandsche.nl gepubliceerd. Tijdens de vergadering zijn via een chatfunctie vragen gesteld, die deels tijdens en deels na de vergadering door het bestuur zijn beantwoord. Hieronder wordt op zakelijke wijze het besprokene tijdens de vergadering weergegeven. Onderstaand verkorte verslag vormt samen met de voor, tijdens en na de vergadering beantwoorde vragen als geheel de notulen van de Algemene Ledenvergadering.

ALGEMEEN

Na elk agendapunt wordt een moment ingelast om vragen via de chat te stellen en te beantwoorden. De vragen, opmerkingen en de beantwoording zijn verzameld en zoveel mogelijk bij het agendapunt vermeld. Indien beantwoording tijdens de vergadering niet is gelukt, komt dit in een bijlage bij de Notulen. NB: Chatberichten als 'eens' of 'oneens', instemming of herhaling worden niet vermeld.

Aanwezig: Bestuursleden Gerard ten Have (voorzitter), Nathalie Hoogstad (secretaris), Ronald van Noot (penningmeester), Bart van Hees, Jilles de Bruin (baancommissaris), Jan Achtereekte, Mieke Viveen-van den Bosch; kandidaat-bestuurslid Ties Joosten

Moderator: Judith Wopereis (secretariaat SG)

Ingelogde Ereleden: Jan Kruyt en Pieter Visser

Ingelogde Leden van verdienste: Gerda Bos-Kersbergen, Henriette Boreel-van Riemsdijk, Jan Diederik Postma.

Afwezig m.k: erelid Joop van Balen en lid van verdienste Nico Veenstra

Ingelogde leden: 88. Er zijn 44 machtigingen afgegeven.

Verslag: Lamberthe de Jong

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

Het bestuur neemt deel aan de vergadering vanuit de studio van Time To Speak in Meppel.

De voorzitter memoreert de leden die sinds laatste ALV op 19 mei 2021 de club zijn ontvallen: de dames J.C. Heinen-Westra en G.G.H. de Jong-Hoogerhuis, de heren J.H. Bennink, B. Brouwer, P.J. Kaars Sijpesteijn en J.H. du Croo de Jongh. De voorzitter vraagt om een moment stilte.

De voorzitter houdt een inleiding (*zie de bijlage, hieronder volgt een samenvatting*).

De voorzitter verwijst naar het Beleidsplan bij agendapunt 5.

In 2021 heeft uitbater Pascal Delhaye op 31 oktober afscheid genomen.

Er zijn problemen met de veiligheid op de Driving Range en Hole 16; er zijn al maatregelen genomen, maar er komen er nog meer. Er hebben zich drie leden aangemeld voor de kascommissie.

Jilles de Bruin neemt afscheid als bestuurslid/baancommissaris; Ties Joosten volgt hem op.

2. Mededelingen/ingekomen stukken

Mededelingen:

Secretariaat

Officemanager Miranda Bouwmeester neemt per 31 december 2021 afscheid. Op 10 januari start Ellen Stegeman als Officemanager bij het secretariaat.

Bestuur

Bestuurslid Bart van Hees is onder de regels van de vorige Statuten op 12 december 2018 benoemd voor drie jaar. Er is geen overgangsrecht van het oude naar het nieuwe Statuut, waarin een benoeming voor vier jaar is vastgelegd. Dit is te laat onderkend door het bestuur, waardoor de herbenoeming van Bart van Hees voor 2 jaar alleen nog middels een extra ALV op 11 december 2021 kan plaatsvinden. De leden hebben hiervoor een uitnodiging ontvangen.

Hole 16

De bewoner van het huis naast Hole 16 acht de veiligheidsrisico's door vallende golfballen op zijn terrein te hoog. De diverse plannen van de baanarchitect voor Hole 16 zijn op 10 september aan de leden gepresenteerd in het Bestuursnieuws. Daar kwamen nauwelijks reacties op. Na het sturen van de stukken voor deze ALV dienden de leden wel veel vragen en opmerkingen in. Het bestuur vindt het belangrijk dat er voldoende draagvlak is en gaat de plannen nu niet in stemming brengen. Er komt een commissie die de plannen nogmaals gaat bekijken voor de volgende ALV vergadering. De tees op Hole 16 worden voorlopig wel naar voren geplaatst. De bewoner is daarvan op de hoogte gesteld en gaat akkoord met de tijdelijke verplaatsing van de tees. Het bestuur verwacht nu geen juridische problemen. *Zie verder Agendapunt 6.*

Starttijden

De starttijden vanwege Corona waren per 1 oktober vervallen, maar zijn nu vanwege de nieuwe maatregelen mbt de verplichte 1,5 meter afstand per 27 november weer ingevoerd. Er zijn geen starters. Bestuur gaat er vanuit, dat de leden zich houden aan de starttijden.

- *Opmerkingen uit de chat:* Joop Doornebos vindt starttijden in de winter niet nuttig en onnodig. Jan Hattink zegt dat er dan minder opkomst is. Willem Morkin zegt dat de NGF geen starttijden heeft voorgesteld. Marjolein Zwemmer zegt dat er dankzij starttijden geen 'file' is bij de afslag. Onno Mastenbroek zegt dat de 1,5 m zo beter gehandhaafd kan worden. Willem Olthof vraagt of er gestemd kan worden over invoering starttijden.
- *Reactie bestuur:* de voorzitter meldt dat de meeste clubs in de omgeving starttijden hebben. Vanwege de starttijden lukt afstand houden beter en ook voorkomen we groepsvorming.
- *Chat:* Wiechert Beijeman vindt het antwoord van de voorzitter niet onderbouwd.

Rookbeleid

In de vergadering op 19 mei is besloten dat de leden onderling overleggen over al dan niet roken op het terras, maar soms is er toch overlast. Het bestuur gaat overleggen met de leden over een rookzone.

Wachlijst en ledenaantal

In 2018 waren er 705 betalende leden. Door een ledenwerfactie en de aanmeldingen tijdens Corona zijn er nu 820 volledig betalende leden. Er is een wachlijst van 120 leden. Normaal worden er jaarlijks zo'n veertig tot vijftig extra leden toegelaten om de opzeggingen te kunnen opvangen. Eind 2021 zijn er 28 opzeggingen van spelende leden; dit is minder dan andere jaren.

De NGF verwacht dat er na Corona veel opzeggingen komen. Het toelaten van leden als het maximum onder de 820 zakt, blijft daarom nog beleid. Het bestuur kan zo ook onderzoeken welke effecten dit ledenaantal heeft op de speelmogelijkheden. De starttijden zijn daarbij een extra meetinstrument. De uitkomsten stellen het bestuur in staat een betere afweging te maken tussen contributieverhoging en verhogen ledenaantal, indien onverhoopt de subsidieregeling BOSA (BTW compensatie) eind 2023 wordt gestopt.

De criteria voor toelating van nieuwe leden worden op de ledenwebsite gepubliceerd. Uitgangspunt is o.a. dat deze leden langere tijd na toetreding lid zullen blijven.

- *Opmerkingen uit de chat, zie ook bij agendapunt 8 Financiën:* Mariëtte Semmelink vindt dat starttijden niet als meetinstrument door het bestuur mogen worden gebruikt.
- *Reactie bestuur:* het aantal leden is en blijft 725. De buffer was normaal 40/50 leden maar nu 80, omdat de verwachting is dat leden zullen afzeggen na Corona.

Ingekomen stukken: Geen.

3. Vaststellen Notulen Algemene Ledenvergadering 19 mei 2021

Tekstueel en Naar aanleiding van: er zijn geen opmerkingen.

Vaststellen notulen: de notulen worden vastgesteld met dank aan de notulist.

4. Horeca

Voorstellen nieuwe uitbater Sander Slinkman

Pascal Delhaye heeft op 31 oktober na 21 jaar afscheid genomen. Sander Slinkman is op 1 november begonnen en heeft de vier medewerkers in dienst genomen. Adviezen van de leden zijn welkom.

5. Beleidsplan 2021-2023

De voorzitter noemt enkele zaken uit het Beleidsplan, een voortzetting van het Beleidsplan 2018-2021. In de afgelopen drie jaar is de vereniging versterkt via o.a. een ledenwerfactie, de baan is verbeterd en de verbouwing is gestart. In het nieuwe Beleidsplan zijn ook suggesties uit Players First opgenomen. De baan blijft prioriteit houden. Het bestuur streeft naar een sportief klimaat waarbij ook de jeugd zich blijft aanmelden.

Het bestuur streeft naar meer ondersteuning vanuit het secretariaat en de commissies. Het secretariaat krijgt meer de ruimte om zelfstandig binnen het beleidsmaker haar taken uit te voeren, zodat het bestuur zich vooral met bestuurlijke zaken kan bezighouden.

- *Opmerkingen uit de chat:* Willem Olthof vraagt waarom de club meer competitief wil worden en passanten wil aantrekken mbt het sportief beleid. Joop Doornebos mist een sporttechnisch beleidsplan voor de hele club en daarbij een nieuwe inrichting van de DR. Berry vd Lande vindt dat het bestuur 'geen blanco cheque' zou moeten krijgen na goedkeuring van het Beleidsplan. Robert Meulenbrug wijst op het in een ALV goedgekeurd en niet uitgevoerd technisch beleidsplan van Harry Langevoort en Geert Frohn is. Mariëtte Semmelink en Pauline Postma vragen wie er in de TC zitten. Joop Doornebos hoopt dat het het technisch beleidsplan snel gereed is en niet pas eind 2022.
- *Reactie bestuur:* De voorzitter wil eerst een sportief beleidsplan maken en hoopt dat er leden in een werkgroep zullen komen. De NGF adviseert een sportief competitief beleid vooral voor de jeugd en de leden tussen 20-45 jaar die zich namelijk graag met anderen willen meten. Het bestuur zal het oude sporttechnische beleidsplan bekijken en als input gebruiken. Het bestuur ziet het Beleidsplan als leidraad voor de komende jaren en niet als een 'blanco cheque'. Voor nieuwe investeringen wordt altijd de ALV geraadpleegd.

6. Baan

Hole 16

Voor Hole 16 komen nieuwe voorstellen mbt de aanpassing.

- o *Opmerkingen uit de chat:* Peter Kooiman vraagt of hole 16 een par 4 wordt als de tees naar voren gaan en hoe lang dit zal duren. Irene Wischoff zegt dat de HRC dit zal oppakken. Rick van Aalst vraagt of er nieuwe scorekaarten komen en wat dat kost. Huub Orval vraagt of er iets in het koopcontract van de bewoner naast Hole 16 staat mbt ballen op het erf. Robert Meulenbrug vraagt wat het bestuur vindt van plan A van de architect en wat het gewijzigde plan van de architect behelst.

Driving Range

Baancommissaris Jilles de Bruin noemt de bekende problemen: de ballen landen teveel op Hole 10 en op het terrein van de achterbuurman. De netten zijn nu 14 meter hoog. In het Bestuursnieuws van 10 oktober staan de verschillende opties en is het bestuursstandpunt toegelicht. De zg longhitters betreffen 5% van de gebruikers. Er kan een net komen in de bomen op 20 meter hoogte. De kosten zijn €28.000. *Zie agendapunt 9 voor het Besluit.*

Op de DR komen enkele waarschuwingsslampen die aangaan als er mensen op Hole 10 lopen. Deze lampen gaan na 4 minuten uit. De kosten zijn €5000. *Zie agendapunt 9 voor het Besluit.*

- *Opmerkingen uit de chat:* Johan Scholten stelt voor om voor de longhitters een Trackman met videoscherm te installeren in een overdekte box; dit kost evenveel en is ook voor meerdere doeleinden te gebruiken. Peter Paul Steenweg vraagt of er extra grond aan de achterkant kan worden bijgekocht. Willem Morkin vraagt of hogere netten wel een structurele oplossing zijn ivm het veiligheidsprobleem en wijst ook op het niet uitgevoerde plan van baanarchitect Städler. Huub Orval en Maarten Bartels vragen zich af of een hoger net hoge ballen zal tegenhouden. Theo Terpstra vraagt of vogels verstrikt kunnen raken in netten. Berry vd Lande denkt aan sancties voor longhitters. Enkele leden vragen zich af of een lamp wel helpt tegen het slaan richting Hole 10.

Joop Doornebos stelt voor de afslag 40 meter naar achteren te plaatsen en tien parkeerplaatsen op te offeren. Huub Orval wil een verbod voor drivers of alleen met houten stokken. Peter Paul Steinweg stelt voor de DR naar links te verplaatsen. Marjolein Zwemmer wijst op het stoplicht bij de DR op de Veluwe, dat werkt daar goed. Wouter Jansen vraagt hoeveel longhitters er zijn en wat de kosten per longhitter zullen

worden. Willem Olthof vindt dat de faciliteiten op orde moeten zijn als er competitiever gespeeld gaat worden. Onno Mastenbroek wijst op het bestaan van 3/4 ballen. Bert te Riele vindt dat er grote kosten worden gemaakt op de DR (en Hole 16) voor een kleine groep golfers.

Reacties bestuur: de baancommissaris meldt dat de greenkeepers nog nooit een dode vogel bij de netten hebben gevonden. Het bestuur is bij de achterbuurman geweest; er bleken ballen op zijn terrein te liggen en er was een gat in het dak van een nieuwe kapschuur.

Bij een structurele oplossing moeten de netten nog hoger en wordt de oefenbaan teniet gedaan, maar het bestuur heeft hier niet voor gekozen. Palen zijn ook geen optie. De maximale lengte blijft 200 meter en het bestuur gaat op zoek naar een oplossing voor de longhitters. Het bestuur gaat ook kijken naar een gesloten oefenbox.

Als het stoplicht niet werkt, denkt het bestuur aan camera's zoals eerder in het Bestuursnieuws is vermeld. Op de vraag van sancties voor longhitters stelt bestuurslid De Bruin voor dan alleen ijzers toe te laten op de DR. Het bestuur denkt dat veertig meter verplaatsen van de DR wel zal helpen, maar dat daarmee niet alle veiligheidsproblemen zijn oplost. Bovendien wil het bestuur niet tien parkeerplaatsen opheffen; er zijn er nu al te weinig.

7. Verbouwing Clubhuis en Bijgebouwen

Bestuurslid Bart van Hees geeft een toelichting.

Fase 1 – huidige verbouwing

De verbouwing in Fase 1 is na enige vertraging vanwege de vergunning, goed verlopen. De daken zijn geïsoleerd, er zijn nieuwe dakpannen, zonnepanelen en negen dakramen aangebracht. Ook de daken van de bijgebouwen zijn vernieuwd. Het terras is overkapt. Er zijn twee ventilatiesystemen voor de zalen en secretariaat aangebracht. Nu rest de afwerking van secretariaat en entree. Een en ander is vertraagd door de lange levertijd van materialen. De bestrating aan de voorkant wordt nog gelegd. Binnenkort wordt Fase 1 opgeleverd.

De bouwkosten van €312.000 zijn binnen het goedgekeurde budget van €322.000 gerealiseerd. Enkele kosten waren hoger door verplichte aanpassingen vanwege de vergunningen; de kosten van de aannemer zijn lager dan begroot. Bart van Hees noemt de aannemer zeer correct. Het bestuurslid prijst de architect, aannemer en installateur en het bouwteam met de realisatie binnen het budget. Er zijn nog andere kosten in Fase 1 mbt het ventilatiesysteem, meerkosten vanwege een lagere BOSA-subsidie, maar weer een besparing op het onderhoudscontract voor het schilderwerk.

- *Opmerkingen uit de chat:* diverse complimenten mbt tot het budget en de snelheid.

Fase 2 – komende verbouwing

Dit betreft een uitbreiding aan de achterkant van het clubhuis. Er komt een extra en noodzakelijke vergaderruimte achter het secretariaat, vergroting van de kleedkamers en nieuwe toiletgroepen. Naast de kleedkamer komt een extra bergruimte voor o.a. reservestoelen en opslag terrasmeubilair. Nieuwe meubilair is erg duur. Daarom gaat het meubilair van de dameskleedkamer naar de herenkleedkamer. In de dameskleedkamer komt wel nieuw meubilair. De herenkleedkamer wordt iets groter dan de dameskleedkamer, omdat de heren (nu nog) 2/3 van de leden uitmaken. Beide kleedkamers krijgen minimaal 45% meer zitbankjes.

Fase 2 was in de vorige ALV begroot op €232.000. Op dit moment is het niet bekend hoe de materiaalprijzen zich gaan ontwikkelen; mogelijk komt er een prijsstijging van 15%. Het bestuur verwacht dat Fase 2 nu vanwege diverse extra kosten kan uitkomen op €294.000. Indien de kosten hoger worden dan €315.000 zal het bestuur toestemming vragen aan de ALV. Er komt nog een BOSA subsidie (t/m 2023).

Na goedkeuring van de ALV kan de opdracht aan de aannemer worden gegeven. Deze heeft tijd gereserveerd in december 2022 en januari, februari 2023. Het gaat om een investering voor de komende twintig jaar. *Zie voor besluit agendapunt 9.*

- *Opmerkingen uit de chat:* diverse complimenten mbt het lagere budget en de snelheid.
G.J. van Drimmelen vraagt of er een aparte toiletgroep voor de horeca kan komen. Willem Morkin vraagt waarom er in een overspannen markt wordt aanbesteed. Emile Hartog wil graag lockers voor persoonlijke zaken voor leden en gasten in de kleedkamers en de kleine persoonlijke lockers dan weghalen. Huub Orval vraagt of er nu al een Voorziening komt voor nieuwbouw over 15-20 jaar.
- *Reactie bestuur:* In de Begroting van Fase 2 is nu geen toiletgroep voor de horeca opgenomen. De aannemer is erg goed en er is geen reden te veronderstellen dat de bouwmarkt zo overspannen blijft. Bovendien is er nu nog subsidie (BOSA) beschikbaar en bevindt de club zich in een uitstekende financiële positie.

Stappenplan binnenruimte

Er is een stappenplan voor de binnenruimte van het clubhuis met nieuwe dakramen, een andere haardpartij en mogelijk ander meubilair. De uitbater wil de ruimte gezelliger maken en een bistro-achtige sfeer creëren. Er komt een werkgroep die een plan gaat maken voor het interieur mbt haardpartij, vloerbedekking en eventueel nieuw meubilair. Dit plan kan in mei 2022 in de ALV worden gepresenteerd.

- *Opmerkingen uit de chat:* Huub Orval vraagt of er kastruimte blijft voor de commissies. Jan Persenaire vraagt waarom er kasten weggehaald worden en voelt niets voor een gashaard of TC ipv een open haard en wil er geen woonkamer van maken. Onno Mastenbroek wil graag een gezelliger clubhuis. Rick van Aalst wil een gezellig clubhuis en zonder vloerbedekking zoals nu. Hans Lemstra vindt een werkgroep een goed idee. Danielle Kloppenburg vindt het bijna een 'must' dat er vanwege de nieuwe buitenkant ook nieuw meubilair komt en een beter terras. Betsy van Riesen zegt dat het clubhuis ook voor een kleine groep gezellig moet zijn. Lucia Fonkert wil graag gladde vloerbedekking die goed schoon te houden is. Liesbeth Tempelman wil weten waar de kasten in de kleedkamers komen. Mariëtte Semmelink vraagt zich af of er voldoende budget is. Sascha van Wezenbeek vraagt naar de samenstelling van de werkgroep.
- *Reactie bestuur:* het budget voor de binnenruimte is nog niet bekend. De kasten van twee herenclubs zouden in de herenkleedkamer kunnen komen; de andere kasten voor prijzen etc bij de dames. Het bestuur heeft nog geen budget voor de werkgroep. In de werkgroep komt de architect, de uitbater en diverse leden; opgave bij bestuurslid Bart van Hees.

Buitenverlichting

De verlichting is nu erg onregelmatig en er leken diverse systemen te zijn. Deze zijn en worden gekoppeld. Er komen bewegingsmelders waarbij de verlichting tenminste een kwartier brandt. De kosten voor automatisering van de koppeling met de laatste drie systeem mbt terreinverlichting zijn €18.300. Het gaat vooral om graafwerkzaamheden naar het begin van de oprijlaan en de Driving Range met waarbij meteen een extra buis naar de DR wordt aangelegd voor de plaatsing tzt van zonnepanelen. *Zie voor besluit agendapunt 9.*

- *Opmerkingen uit de chat:* Vincent Hoppenreijns vraagt of er rekening wordt gehouden met dieren. Doorloop 9-10: Pauline Postma pleit voor een stoplichtsysteem tussen hole 9 en 10. Jan Persenaire stelt voor een camera te plaatsen op hole 9 met een beeldscherm in de hal zodat starters op hole 10 kunnen zien of er spelers aankomen. Volgens Rick van Aalst kan dit draadloos via een zonnecel.

Stokkenloods en nieuwe fietsenstalling

De stokkenloods is uitgebreid op de plaats van de oude fietsenstalling. Er komen 56 nieuwe brede lockers waarvan 28 met elektra. Er is een wachtlijst voor tachtig lockers. Achter de loods komt een overdekte fietsenstalling met bestrating. De kosten zijn €34.200. *Zie voor besluit agendapunt 9.*

- *Opmerkingen uit de chat:* Arno Huis in 't Veld vraagt of er een schoonmaakvoorziening voor de stokken komt. Ben Wesselink wil weten of men van een oude locker kan overstappen naar een nieuwe en bredere locker. Mieke Willemsen waarschuwt dat er geen vluchtweg is bij brand in de (nieuwe) loods. Berry vd Lande stelt voor een brandblusser op te hangen. Irene Wischoff waarschuwt dat een brandende accu niet kan worden geblust met een brandblusser. Onno Mastenbroek vraagt zich af waarom men de accu niet meeneemt naar huis en daar oplaadt. Johan Scholten wil een werkende stofzuiger in alle stokkenloodsen. Jan Hattink vindt de loods erg vochtig waardoor het materiaal verspocht; het is niet de bedoeling dat men het materiaal thuis moet laten drogen. Hij stelt voor om meer ventilatie of een airco aan te schaffen.
- *Reacties bestuur:* Bestuurslid Bart van Hees zegt dat er over de brandveiligheid is overlegd met de verzekering; er is geen effect op de polis. De accu's kunnen in de loods blijven. De suggestie voor een extra maatregelen bij of tegen brand in de drie loods zal hij overleggen met de brandweer. Ook de suggestie voor extra ventilatie of airco wordt meegenomen.

Er is een korte pauze van 5 minuten. In de pauze worden in de chat veel vragen gesteld.

8. Financiën

Penningmeester Ronald van Noot geeft een toelichting.

Begroting 2022 en Meerjaren Begroting

Deze is in oktober doorgenomen met veertien leden. De Begroting is aangepast. De BOSA is bij de kosten afgetrokken. In de Begroting 2021 was een resultaat verwacht van €187.250; dit wordt €397.000, ook omdat de kosten binnen het budget en bij de verbouwing Fase 1 binnen budget zijn gebleven. De subsidie BOSA (aan

sportvereniging gegeven vanwege het afschaffen van terugvordering BTW) is al afgetrokken van de kosten. Deze subsidie loopt t/m 2023.

Vanwege het grote aantal nieuwe leden zijn de Inkomsten veel hoger. Voor 2022 wordt daarom een Resultaat verwacht van €350.000 bij eenzelfde ledental. Dit betekent dat er in de komende drie jaar uit eigen middelen €1.000.000 aan investeringen in 2022 en 2023 kunnen worden uitgevoerd en dus uit eigen middelen worden betaald. Dit had men twee jaar geleden niet verwacht.

Het bestuur heeft besloten om de contributie te verhogen ook vanwege de komende kosten. De kostenstijging is 2,4% en dit is doorgevoerd in de contributie.

- *Opmerkingen uit de chat:* Marjolein Zwemmer vindt dat de plannen er goed uitzien en dat er gebruik moet worden gemaakt van de subsidie voor een algehele renovatie. Maarten Bartels vraagt of de aanbesteding of uitvoering bepalend is voor de BOSA. Willem Morkin wil weten wat het budget is voor terras, vloer en meubilair restaurant. Robert Meulenbrug vraagt waarom deze extra kosten niet in de MJB zitten evenals de norm van 725 leden.
- *Reactie bestuur:* De BOSA subsidie is meteen in rekening gebracht bij de kosten en niet apart opgenomen in de exploitatierekening. De uitvoering is bepalend.

Ledenbestand

Op 1-1-21 waren er volbetalende 820 leden; op 1-1-22 ook. Het ledental vergrijsst. Bovendien zijn er veel leden die na 2020 lid zijn geworden. Het is bekend dat nieuwe leden na 2 tot 5 jaar definitief blijven, maar de NGF verwacht dat er veel nieuwe leden na Corona zullen opzeggen als andere sporten weer mogelijk zijn. Of de wachtlijst zo groot blijft, is nu niet duidelijk.

De MJB gaat uit van een dalend ledental na 2023 zal dalen tot 700 in 2028; in 2027 wordt nog een positief resultaat van €100.000 verwacht en zal de liquiditeit toenemen. Mogelijk wordt ook de afspraak herzien om het restant certificatschuld in te lossen.

- *Opmerkingen uit de chat:* Vincent Hoppenreijns vraagt of er ruimte is voor startende leden als er veel leden \geq hcp 36 komen. Peter Vermeulen vraagt om 820 leden in stemming te brengen. Lucia Fonkert vraagt om een maximum aantal leden en jeugdleden. Frank van Overbeeke vraagt hoe lang er maar 820 leden mogen zijn omdat het Meerjarenplan doorloopt tot 2028. Willem Morkin zegt dat het aantal leden past binnen beleid vereniging. Huub Orval zegt dat het aantal 65+ de komende jaren sterk zal toenemen en verwacht dus niet dat er een dalend aantal golfers komt. Rob van Baalen vraagt of er een hoog ledenaantal blijft na Corona. Joop Doornebos zegt dat er ruimte genoeg is in de baan voor een hoger ledental dan 725 en wil een voorstel op de volgende ALV. Hij denkt aan 775. Rick van Aalst die 3 tot 4 keer per week speelt, vindt het nu niet druk. Lucia Fonkert zegt dat het hoogseizoen in de zomer is en dus niet in de rustige wintermaanden.
- *Reactie bestuur:* zie eerdere reacties. Het bestuur voelt niets voor een stemming mbt ledenaantal. Zij wil eerst de ontwikkelingen afwachten m.b.t. Corona.

Budget zaal

Er is nog geen budget voor de nieuwe inrichting van de grote zaal. Er is financiële ruimte voor. De penningmeester vindt het belangrijk dat de vloerbedekking verdwijnt. Hij wacht de plannen af en kijkt of er aanvullend budget moet komen.

Contributie

De contributie 2022 gaat omhoog naar €1140 ineens of €96,25 per maand. De terugbetaling van €125 van de certificaten wordt verrekend met de contributie. De contributies voor de jeugd en mini's stijgen ook. De greenfees blijven hetzelfde. De penningmeester kijkt nog wel naar de greenfee voor hospitality spelers en invites.

- *Opmerkingen uit de chat:* Harry Aarnink vraagt waarom de BOSA-subsidie wordt afgetrokken van de kosten. Robert Meulenbrug vraagt waarom de contributies verhoogd worden, terwijl het resultaat zo positief is. Geert Westerbeek vraagt of de terugbetaling van de certificaten apart gaat of van de contributie wordt afgetrokken. Willem Morkin vraagt waarom het bestuur de contributie voor jeugd en jongeren verhoogt, terwijl de club deze groep juist wil aantrekken.
- *Reactie bestuur:* De tijdelijke BOSA-compensatie wordt afgetrokken van de kosten, want voor de exploitatie maakt dat verschil. De contributie moet in evenwicht zijn met het uitgavenpatroon. De penningmeester vindt de verhoging van de jeugdcontributie niet onredelijk vergeleken met andere sporten.

Investeringsbegroting

Op de Investeringsbegroting staan o.a. kleine investeringen voor tees en putten, voor de 1e fase van de paden en asbest sanering van het dak van greenkeepersloods. Er zijn vijf nieuwe bomen voorzien.

Het afrekeningsysteem voor greenfees, restaurant en winkel wordt aangepast en gescheiden. Er komen tablets en handhelds.

- *Opmerkingen uit de chat:* Rob van Balen vraagt of er beuken uit het bos naast hole 11 kunnen worden verplaatst ipv nieuwe aan te schaffen. Arcadis heeft dit uitgevoerd bij de golfclubs Hooge Graven en de Twentsche.

9. Te nemen besluiten

- *Opmerkingen uit de chat:* enkele leden vragen zich af of er voldoende stemmen aanwezig zijn. Dit is het geval zegt de moderator. Willem Morkin meldt dat een eenvoudige meerderheid ter vergadering voldoende is.

1 Driving Range achternet €28.000,00

Ja • 69% • 96 gewicht • 70 stemmen
Nee • 17% • 24 gewicht • 17 stemmen
Neutraal • 14% • 20 gewicht • 15 stemmen

Besluit: het voorstel is aangenomen.

2 Verbouwing clubhuis Fase 2 (vergaderruimte, kleedkamer, bergruimte), €294.000,00

Ja • 77% • 108 gewicht • 80 stemmen
Nee • 19% • 27 gewicht • 20 stemmen
Neutraal • 4% • 5 gewicht • 4 stemmen

Besluit: het voorstel is aangenomen.

3 Automatische terreinverlichting, €11.800,00

Ja • 95% • 136 gewicht • 99 stemmen
Nee • 3% • 5 gewicht • 3 stemmen
Neutraal • 1% • 2 gewicht • 2 stemmen

Besluit: het voorstel is aangenomen.

4 Uitbreiding stokkenloods, €15.600,00

Ja • 95% • 136 gewicht • 97 stemmen
Nee • 3% • 4 gewicht • 4 stemmen
Neutraal • 2% • 3 gewicht • 3 stemmen

Besluit: het voorstel is aangenomen.

5 Goedkeuring begroting, reguliere investeringen, contributies en overige tarieven 2022

Ja • 84% • 118 gewicht • 87 stemmen
Nee • 8% • 11 gewicht • 7 stemmen
Neutraal • 8% • 11 gewicht • 8 stemmen

Besluit: het voorstel is aangenomen.

10. Voordracht / benoeming kascommissie

De leden Rob ter Haar, Marja Kokke en Jan Schurink hebben zich beschikbaar gesteld . Ze worden benoemd.

11. Bestuurswisseling en baancommissaris

Jilles de Bruin treedt na drie jaar af als bestuurslid. De voorzitter dankt hem voor al zijn werk als baancommissaris en extra ondersteuning van de secretaris.

Ties Joosten is voorgedragen als bestuurslid met de portefeuille baancommissaris. Er zijn geen tegenkandidaten en derhalve wordt hij benoemd.

- *Opmerkingen uit de chat:* Diverse complimenten voor de aftredende baancommissaris. Onno Mastenbroek vraagt om nieuw en rul zand in de bunkers. Rick van Aalst merkt op dat de leden het zand naar het midden moeten harken en suggereert harken met langere tanden

12. Rondvraag

Mariette Semmelink vraagt waar het kunstwerk van Ted Dullaert komt te hangen. De verwachting is dat het kunstwerk in de tochtsluis komt te hangen, maar dit is nog niet zeker.

13. Sluiting

Erelid Jan Kruyt dankt [in de chat] het bestuur namens de 100 leden die actief deelnamen aan deze bijzonder belangrijke vergadering voor de Sallandsche, maar ook voor de 700 leden die bij voorbaat al vertrouwen hebben.

De voorzitter bedankt de aanwezige bestuursleden, de leden en moderator. Hij sluit de vergadering om 22.19 uur.

Bijlage: *Inleiding ALV 29 november van voorzitter Gerard ten Have*

Inleiding

Als je lid bent van een golfclub wil je kunnen spelen op een mooie baan in een gezellige gastvrije ambiance. Je mag dus van het bestuur verwachten dat haar beleid daarop gericht is.

In ons beleidsplan 2021-2023 hebben we beschreven wat in onze ogen is nodig is om daar voor de korte en lange termijn invulling aan geven. U hebt dit plan kunnen lezen en ik zal straks bij agendapunt 5 nog een korte toelichting geven.

Ook Bart van Hees zal uit dit beleidsplan het onderdeel verbouwing clubhuis en bijgebouwen voor zijn rekening nemen. Naast een terugblik op de bijna afgeronde verbouwing zal hij de plannen presenteren voor de verbouwing fase 2. Naast de gewenste update leveren deze een grote meerwaarde aan gastvrijheid, gezelligheid en uitstraling. Ook zal Fase 2 voorzien in extra vergaderruimte voor de commissies en het bestuur.

Wij hopen dat u dit plan ondersteunt.

Naast de beleidsthema's heeft het bestuur de afgelopen periode ook te maken gehad met zaken die niet voorzien waren. Zo beëindigde Pascal Delhaye de horeca overeenkomst.

Onder agendapunt 4 zal ik daar kort bij stilstaan.

We werden de afgelopen periode ook geconfronteerd met veiligheidsproblemen rond de Driving Range (DR). U bent hierover in het Bestuursnieuws uitvoerig geïnformeerd. Onze DR is ingericht voor het slaan van ballen over een afstand van maximaal 200 meter. Ook binnen deze afstand kunnen door foutslagen ballen terecht komen op hole 10.

Bij overschrijding van de 200 meter ontstaat een onveilige situatie voor spelers op hole 10 en voor personen op het terrein van de achterbuurman. Het bestuur heeft inmiddels enkele maatregelen getroffen. Vandaag worden door baancommissaris Jilles de Bruin aanvullende maatregelen gepresenteerd die deze veiligheid verder vergroten. We hopen op uw steun hiervoor.

Het bestuur realiseert zich terdege dat de DR ook na de voorgestelde maatregelen niet geschikt zal zijn voor het slaan van ballen over een afstand van meer dan 200 meter. Binnenkort worden alle leden die verder slaat dan 200 meter of die aspiratie hebben dit in de toekomst te kunnen, uitgenodigd voor een gesprek met het bestuur.

Graag horen we dan wat de beperking van de DR voor hen betekent en of er wellicht creatieve ideeën zijn hoe de club zou kunnen bijgedragen aan het bestendigen dan wel verbeteren van hun balafstand.

Onze penningmeester Ronald van Noot zal onder agendapunt 8 een toelichting geven op de begroting 2022. Mooie cijfers, die het mogelijk maken om met behoud van een gezonde financiële basis het fundament van onze vereniging verder te verstevigen.

Vandaag wordt uw goedkeuring gevraagd voor de begroting 2022, contributies en overige tarieven 2022.

We gaan vandaag afscheid nemen van Jilles de Bruin als baancommissaris. Ik kom daar bij agendapunt 11 op terug. Ties Joosten zal benoemd worden als onze nieuwe baancommissaris.

Vandaag gaan wij ook drie leden van de kascommissie benoemen. Ik kom daar onder agendapunt 10 op terug.

Tot slot

Wij krijgen als bestuur veel support van de leden. Van helpende handen tot schouderklopjes.

Dat waarderen we zeer en geeft extra motivatie. Uiteraard krijgen we ook kritische opmerkingen.

Dat is ook prima. Het zorgt ervoor dat we scherp blijven en de belangen van eenieder niet uit het oog verliezen. We doen het allemaal voor het goede doel.

U kunt tijdens deze vergadering uw vragen stellen in de chat.

Na elke presentatie zal ik u daartoe de gelegenheid bieden.

We zullen proberen zoveel mogelijk vragen tijdens de vergadering af te handelen.

Tussen agendapunt 7 en 8 zal een korte pauze van 5 minuten worden ingelast.

Ik wens u allen een fijne vergadering toe.