



Concept Verslag ALGEMENE LEDENVERGADERING van Sallandsche Golfclub "de Hoek" gehouden op 23 november 2022

Aanwezig: bestuursleden Gerard ten Have (voorzitter), Nathalie Hoogstad (secretaris), Ronald van Noot (penningmeester), Bart van Hees, Jan Achtereekte, Mieke Viveen-van den Bosch, Ties Joosten (baancommissaris)

Ereleden: Pieter Visser; leden van verdienste: Henriette Boreel-van Riemsdijk, Gerda Bos-Kersbergen

Overige leden: 83 leden; 52 leden hebben een machtiging afgegeven.

Verslag: Lamberthe de Jong

1. Opening

Voorzitter Gerard ten Have opent de vergadering om 19.30 uur. De agenda wordt vastgesteld.

Hij verwelkomt interieurarchitect Wilma Kiewiet van Colour Vision Design te Gorssel.

De voorzitter memoreert de leden die sinds laatste ALV op 1 juni 2022 de club zijn ontvallen: de dames Jannie Bobeldijk-Tromp en Annétje Regout – Kars en de heren Peter Bredt, Herman Eggink, Ruud van Geuns, Hans Vis en Dick van Zoghel.

De voorzitter vraagt om een moment stilte.

Vervolgens houdt de voorzitter een inleiding (zie bijlage).

2. Mededelingen/ingekomen stukken

Starttijden

In de ALV in november vorig jaar is aangekondigd dat er een enquête zal worden gehouden over starttijden. Het bestuur heeft tijdens de ALV in juni gezegd dit in dit najaar te doen. Dit wordt de eerste helft van december. De leden krijgen ruim van de voren een overzicht van door leden en andere clubs genoemde voor en nadelen van starttijden. Ook zal het bestuur duidelijk aangeven wat zij zal doen met de uitkomsten van de enquête. Het spelen zonder starttijden was sedert de oprichting een groot recht van de spelers. Opheffen van dat recht vraagt om een groot draagvlak. Daarom zal het bestuur alleen boeken van starttijden verplicht tellen als 2/3 of meer van de stemmen daarvoor zijn.

Opmerking: Peter Vermeulen vraagt of er een minimum deelname is. Dit wordt nog besproken.

Opmerking: Rob van Baalen vindt de inhoud en wijze van uitvoering van de enquête heel belangrijk. In dit kader wordt de naam van Johan Scholten genoemd. Hij is beschikbaar bij opstellen en uitvoering.

Opmerking: Henriette Boreel-van Riemsdijk vraagt of er bij de enquête starttijden gecontroleerd wordt op betalende leden. Antwoord: dit wordt bekeken.

a. Overledenen

Deze zijn genoemd bij agendapunt 1.

b. Afmeldingen

Secretaris Nathalie Hoogstad noemt de leden die zich hebben afgemeld.

c. Ingekomen stukken

N.a.v. de vergaderstukken zijn er vier e-mails binnengekomen.

3. Vaststellen Notulen Algemene Ledenvergadering 1 juni 2022

Tekstueel en naar aanleiding van: Er zijn geen opmerkingen.

De notulen worden vastgesteld met dank aan de notulist.

4. Verbouwing clubhuis en herinrichting clubhuis

Bestuurslid Bart van Hees geeft een toelichting.

Voortgang verbouwing

De nieuwe *fietsenstalling* is aangelegd en geschilderd. Er komen stopcontacten voor e-bikes. De *zonnepanelen* hebben 26.000 KWh opgeleverd, normaal is 20.000. Het verbruik per jaar is 65.000 KWh. De zonnepanelen op de Greenkeepersloods leveren 12.000 KWh op; het verbruik is 20.000. Er zou dus nog 50/60.000 KWh nodig zijn. Waar nieuwe panelen kunnen komen, wordt uitgezocht. Sinds de *dakisolatie* wordt er 25% minder gas gebruikt. Mogelijk komen er automatische schuifdeuren naar het terras. Het *buitenverlichtingsproject* is gereed. De verlichting gaat 15 minuten aan dankzij bewegingsmelders.

Fase 2 verbouwing

Deze fase is gestart en hopelijk voor de competitie gereed. Bij de volgende ALV komt het budget aan de orde. Er zijn problemen met levertijden en tekort aan personeel.

Herinrichting clubhuis

Bestuurslid Mieke Viveen-van den Bosch geeft een toelichting.

De werkgroep 'herinrichting clubhuis' heeft veel werk verricht en ook met de horeca gesproken.

Interieurarchitect Wilma Kiewiet is ingeschakeld voor een ontwerp en presenteert haar plannen.

- Entree en hal: logo op de buitenmuur bij de entree, in de hal komen grote foto's van de baan, enkele muren worden licht groen geschilderd en diverse kasten zullen worden geplaatst.
- Clubhuis: het clubhuis heeft een schuuruitstraling en het clubgevoel is belangrijk. Veel hout, besloten hoeken, kastenwand linkerzijde haard verwijderen, rechterzijde handhaven. Er wordt aanbevolen een spekstenen kachel op houtstook te installeren en de schoorsteenmantel te bekleden met tegels. Warme kleuren (rood, oker) zullen worden gebruikt, een grote stamtafel wordt gemaakt en de wedstrijdtafel zou op een andere plek moeten komen, zo ook nieuwe chesterfieldbanken en stoelen; de tafels worden hergebruikt.
- De kleine zaal wordt anders ingericht en de bar krijgt een oversteek, mogelijk met barkrukken. Een houtkleuring PVC vloer past het beste bij dit ontwerp.

Het bestuur zal kijken welke van deze voorstellen worden geïmplementeerd.

Opmerkingen

Marjolein Zwemmer vraagt waar het logo komt. Op de buitenmuur bij de entree.

Jeannette Olthuis hoopt dat de tafels blijven staan en kunnen worden verschoven. Dit is het geval.

José Perée vraagt waar de wedstrijdtafel naar toe gaat. Deze gaat naar de zijkant achterin.

Fred Hubregtse vraagt of er gedacht is aan jeugdleden. Hij stelt een halve vide voor.

Jan Persenaire vraagt of barkrukken wel handig zijn als het druk is. Dit wordt nader bekeken.

Ernst Löhle vraagt of er wel besloten hoeken blijven. Dat is het geval. In de zithoek bij de haard komt lage verlichting; enkele centrale lampen worden vervangen.

Yvonne van Aalst-Rondhuis zegt dat een vaste wedstrijdtafel niet nodig is omdat men met tablets gaat werken.

Investing: er is een bedrag van €90.000 nodig voor de herinrichting. Zie agendapunt 10.

5. Hoe houden wij het leuk met elkaar?

De voorzitter refereert aan de aandacht in de media voor personen die overlast ondervinden van ongewenste gedrag. Hij geeft aan dat ook bij ons op de club soms sprake is van ongewenste omgangsvormen. Het wordt niet altijd zo ervaren en misschien ook niet zo bedoeld. Wat voor de één nog net kan, kan voor een ander als onprettig of ontoelaatbaar zijn. Het hoeft niet altijd seksueel getint te zijn, ook plagen, ongepaste grapjes of intimideren vallen onder ongewenst gedrag.

Als leden dit overkomt kunnen ze contact kan opnemen met een vertrouwenspersoon. De vertrouwenspersoon luistert, zorgt voor de eerste opvang en helpt bij het eventueel doen van klacht of aangifte. Verzoeken om contact met de vertrouwenspersonen kunnen worden ingediend bij onze secretaris, Nathalie Hoogstad. Zij zal zorgen dat er contact wordt opgenomen door een van onze vertrouwenspersonen Joop Blaauw of Mien-Jet Kersemaekers.

Niet alles komt bij de vertrouwenspersonen. Het bestuur krijgt regelmatig mailtjes van leden die zich zorgen maken over zaken die zich voordoen in deze club. Niet doorlaten, voordringen, over voorgreen rijden, pitchmark niet repareren, onvoldoende afstand houden, starten op hole 10 en spelers vanaf hole 9 niet voorlaten respectloos behandelen, grote mond, onheus bejegenen, commanderen, enz.

Leden verwachten dan vaak actie vanuit het bestuur. Altijd wordt door het bestuur eerst gevraagd of ze het zelf al besproken hebben met betrokkene. Dat wordt gevraagd, omdat de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor normen en waarden ontzettend belangrijk is. De voorzitter geeft hierbij aan dat hij er zich van bewust is dat aanspreken op gedrag niet gemakkelijk is. Zeker als je de ervaring hebt gehad dat je een grote mond terugkrijgt. Toch blijf hij erop hameren. Investeren in een goede sfeer en sportief klimaat moet je samen doen. Heel belangrijk daarbij is dat iedereen elkaar aanspreekt op gedrag en daar ook zelf voor openstaat. Natuurlijk treedt het bestuur waar nodig op. Helaas heeft het bestuur al waarschuwingen en voorwaardelijke schorsingen moeten opleggen. Uiteraard altijd na hoor en wederhoor. Van de bestuursleden mag je verwachten dat zij het goede voorbeeld geven.

Opmerking

Marjolein Niekerk vindt dat men rechtstreeks naar de vertrouwenspersonen moet kunnen gaan. De voorzitter antwoordt dat meldingen in principe via de secretaris gaan, maar het mag uiteraard ook rechtstreeks. De secretaris gaat er vertrouwelijk mee om.

6. Baan

Baancommissaris Ties Joosten geeft een toelichting.

Algemeen

- Paden bij hole 1, 6 en 8 zijn verhard.
- De fairways en greens worden meer belucht en bezand.
- Er zijn nieuwe afslagmatten bij de driving range geplaatst.
- De driving range is vanaf 1 november tot 19 uur open.
- Er is een boomveiligheidscontrole uitgevoerd (eens in de drie jaar). Op de Sallandsche staan ongeveer 1000 bomen: 600 zijn goed, 300 minder, 80 matig, 2 slecht en 1 dood. Komende winterperiode worden er maatregelen getroffen.
- Adviesbureau NL-adviseurs heeft opdracht om samen met de baancommissie een beheerplan op te stellen zowel voor natuur als voor water. Ook in droge periodes moet er voldoende water zijn. Mogelijk is sproeien op de baan niet altijd overal nodig. Het beheerplan wordt overlegd met de Geo-commissie.
- De greens (snelheid) en voorgreens worden steeds beter. De snelheid is in oktober weer gemeten en deze is weer toegenomen
- Verbeteren van de bunkers incl. drainage en onderzoek kwaliteitsverschillen bunkers.
- Renovatie tee's doorzetten in 2024; eerst de kwaliteit van gerenoveerde tee's onderzoeken.
- Plaatsen nieuwe teeboxen.
- Er zijn speciale rode en gele wintertee's uitgezet door HRC en Baancommissie. De baan is opnieuw ingemeten met deze wintertee's. Deze winter is de baan qualifying bij zomergreens.

Opmerking:

Johan Scholten mist hoge tee's op driving range. De baancommissaris gaat dit onderzoeken.

Robert Meulenbrug stelt voor om een sponsorlogo op de teeboxen te zetten.

Mariëtte Semmelink-Paré zegt dat de teeboxen geen afvalbakje mogen zijn.

Masterplan 2.0 (zie de bijlage bij de agenda)

Het bestuur heeft een opdrachtschrijving samengesteld. Er is een werkgroep van 13 leden.

Baanarchitect Christoph Städler heeft een plan gemaakt. De deelplannen voor de driving range/oefenbaan en mogelijke aanleg waterreservoir zijn nog niet in het plan opgenomen.

De opmerkingen op de leden informatieavond op 26 oktober jl. zijn meegewogen in het bestuursbesluit.

Totaalplan en deelplannen

Het totaalplan is verdeeld in elf deelplannen. Voor totaalplan wordt geen goedkeuring gevraagd aan de ALV; wel in de komende jaren voor de deelplannen. De kostenraming wordt toegelicht.

Vervolg proces

Het totaalplan wordt aangevuld met een deelplan driving range/oefenbaan en een mogelijke aanleg van een waterreservoir. Het bestuur bepaalt de prioritering van de deelplannen. Het totaalplan en de prioritering wordt gepresenteerd op de ALV van mei 2023, misschien wordt van tevoren een ledeninformatieavond. Georganiseerd

Goedkeuring (zie agendapunt 10)

Voor de deelplannen 'vergroten heidegebied en renoveren looppaden' uit te voeren in de periode 2023-2027 en nieuwe teeboxen in 2023 wordt goedkeuring gevraagd door de ALV. De kosten zijn €169.000 en de BOSA-subsidie is €8.400 (*BOSA = stimulering Bouw en Onderhoud Sportaccommodaties).

Goedkeuring wordt gevraagd voor €160.600.

Opmerkingen:

Jochem Hubregtse vraagt of dit nu een definitief ontwerp is? Er wordt veel gewijzigd op hole 5 en 8. Waarom is er een bunker weggehaald en nu weer teruggebracht? Waarom 3,5 ton reserveren voor de driving range? Waarom worden de stoelen na acht jaar afgeschreven? Antwoord: eerdere wijzigingen blijken achteraf niet goed.

Marjolein Zwemmer wil weten hoe het met de BOSA-subsidie zit in 2023? Antwoord van de penningmeester: waarschijnlijk gaat de subsidie in 2023 door, maar dit is nog niet zeker.

Robert Meulenbrug vraagt over de kosten van hole 14 en 16 en die voor het reservoir. Antwoord: hier zijn globale kosten voor geraamd, plan voor aanleg waterreservoir is nog niet gereed.

Willem Morkin vraagt of er naar de Begroting 2023 is gekeken ivm de kostenpost van bijna €170.000. Antwoord: daar wordt naar gekeken. Het gaat overigens om € 160.600.

Wiecher Beijeman vraagt hoe het zit met de goedkeuring voor drie onderdelen, stel als je met één onderdeel niet eens bent en met twee wel.

Gert van der Leest vraagt waarom hole 14 en 16 weer op de lijst staan. Dit is toch al besproken in de vorige ALV? Antwoord: de werkgroep vindt dit een goed plan en dit staat los van de discussie tijdens de vorige ALV over de juridische noodzaak

Jan Persenaire vindt het een goed plan.

Charles d'Ancona vindt het belangrijk dat de leden goed met elkaar omgaan. Hij zegt dat het onderwerp waterreservoir op de ledenavond op 26 okt. is besproken. Maar het probleem gaat verder dan het waterreservoir op de Sallandsche, want in heel Nederland komt watergebrek. Er komen veel droge zomers. De Sallandsche moet ook naar de sproei-installatie kijken en een masterplan waterbeheersing maken.

7. Sportief beleid

Bestuurslid Jan Achtereekte geeft een toelichting. Zie de bijlage bij de agenda.

De TC in oprichting bestaat uit zeven leden. Men gaat bezig met een Meerjarenplan. Dit wordt later gepresenteerd. Voor 2023 is een budget van €20.000 in de begroting 2023 opgenomen.

Er zijn geen vragen.

8. Voorstel ledenaantal

De voorzitter geeft een toelichting.

Door corona was er een ledenstop tot 820. Aan de ALV wordt voorgelegd om het officiële aantal leden van max. 725 leden definitief te verhogen naar 820 leden. Voor de meerjarenbegroting is met dit getal rekening gehouden, ook voor de contributieverhoging. Maximaliseren tot 820 leden tijdens coronaperiode was een buffer, geadviseerd vanuit de NGF voor een eventuele uitstroom na corona,

maar die tot dusverre is niet gekomen. Of er in 2023 een BOSA-subsidie komt is onzeker. De kwaliteit van de baan moet naar een hoger niveau. De huidige inflatie is 13%. De gemiddelde leeftijd is nu 67 jaar: 30-40 (17); 40-50 (25); 50-60 (169) ; 60-70 (219); 70-80 (292); 80-90 (88); 90-100 (4) .

Bij vergelijkbare banen is het ledental: Rosendaelsche Golfclub 850, Veluwe Golf Club (9 holes) 450, Lochemse Golfclub 974.

Opmerking: Rob van Baalen vraagt of 820 leden de bovengrens wordt. Waarom geen reële contributieverhoging (dus meer dan 3,5%)? Liever meer contributie betalen dan meer leden. Het bestuur geeft de voorkeur aan een verhoging van het aantal volbetalende leden in plaats van contributieverhoging.

Jochem Hubregtse stelt voor een inventarisatie te maken van het aantal jeugdleden.

Pieter Visser is van mening dat 18-jarigen gaan studeren en geen clublid zullen blijven.

De voorzitter zegt dat men vooral aanwas wil in de leeftijdscategorie 40-50 jaar.

Zie voor goedkeuring ledenaantal agendapunt 10.

9. Financiën

De penningmeester geeft een toelichting op de (meer-jaren) begroting.

Met de hoge inflatie dreigt Nederland in een recessie terecht te komen. Veel sportverenigingen dreigen door de hoge energielasten in de problemen te komen. De overheid komt met een regeling voor grootverbruikers van energie. De energielasten moeten dan minimaal 12% van de omzet bedragen. Dit is voor de meeste verenigingen geen oplossing.

Uiteraard hebben ook wij last van de hoge energielasten, echter doordat wij al maatregelen (dakisolatie en zonnepanelen) hebben getroffen en de BTW op energie is verlaagd valt de schade vooralsnog mee.

Uiteraard werkt de inflatie ook door in onze overige kosten.

We hebben momenteel een wachtlijst van 167 personen. Er hebben zich 31 leden afgemeld (waarin ook de overledenen zijn opgenomen), slechts 2 leden hebben opgezegd omdat ze ontevreden zijn.

Het bestuur vindt een gematigde contributieverhoging van 3,5% op dit moment voldoende. Omliggende verenigingen voeren prijsverhogingen door van 5 tot 10%.

Met 820 leden en een contributie van € 1.180 betekent dit een opbrengst van € 967.600. Bij 725 leden zou dit € 856.200 zijn. Om toch op eenzelfde opbrengst te komen zou de contributie met € 153 extra moeten stijgen.

We staan er financieel goed voor, we hebben inmiddels veel geïnvesteerd in duurzaamheid waar we nu profijt van hebben.

Begroting 2023

Uitgangspunten: 820 vol betalende seniorleden; contributieverhoging 3,5% (€ 1.140 naar € 1.180), greenfee voor introducés en hospitality van € 40 naar € 45. De BOSA-subsidie is voor 2023 nog meegenomen, dit is officieel het laatste jaar. Ook verhogen wij het buffetvoorschot van € 50 naar € 75, dit heeft overigens geen effect op de begroting.

De Begroting 2022 (aangepast) geeft een exploitatieresultaat van € 331.000 en die van 2023 een exploitatieresultaat van € 256.000.

Meerjarenbegroting 2022-2029

Uitgangspunten hierbij zijn: streven naar een minimum liquiditeitssaldo van € 250.000; het ledenaantal handhaven op 820; (vooralsnog) geen verhoging kosten baanonderhoud om dit naar een hoger niveau te brengen. Er is wel een offerte gevraagd voor het extra beluchten en bezanden van de green maar deze was dermate hoog dat de baancommissie zich hier eerst op wil beraden. In het voorjaar 2023 wordt dit opnieuw bekeken.

Er heeft een onafhankelijk onderzoek naar de BOSA-subsidie plaatsgevonden. De conclusie is "de BOSA blijkt een doeltreffend instrument". De staatssecretaris komt eind 2022 met een nieuw voorstel naar de tweede kamer. De NGF gaat ervan uit dat de BOSA-subsidie doorgaat alleen zal de insteek meer gericht zijn op duurzaamheid.

Uit de grafiek opbrengsten versus kosten is duidelijk de invloed van de Bosa subsidie te zien. Wanneer voor 2022 en 2023 het resultaat wordt verminderd met de Bosa subsidie en de terugbetaling van certificaten resteert er een klein overschot dan wel te kort. Uit de grafiek resultaat versus terugbetaling certificaten blijkt dat deze vanaf 2024 parallel lopen. Dit geldt ook voor de volgende grafiek van investeringen en afschrijvingen.

Investeringen 2023

Het Baanmasterplan 2.0 moet nog worden uitgewerkt.

De totale investering in 2023 bedraagt € 143.000 na aftrek Bosa subsidie. Hiervan heeft € 33.600 betrekking op de baan (heide/paden/teebox); € 10.207 op gebouwen; € 90.000 op inrichting; € 5.174 op inventaris en € 4.019 op onvoorzien.

Opmerkingen:

Willem Morkin vindt de contributieverhoging te laag. De kosten zijn met 22% gestegen. De penningmeester stelt de situatie te rooskleurig voor. De toekomst van de vereniging is belangrijk.

De penningmeester acht de genoemde verhoging voldoende. Mogelijk volgt er in 2023 opnieuw een verhoging indien daarvoor aanleiding is.

Zie voor de goedkeuring Begroting, contributies en andere tarieven agendapunt 10.

10. Te nemen besluiten

Besluit 1: investering herinrichting clubhuis. Dit betreft €90.000.

Het voorstel wordt in stemming gebracht via handopsteken.

Uitslag 16 tegen (incl. 8 volmacht), het meerendeel voor.

Besluit 1: de investering herinrichting clubhuis is goedgekeurd.

Besluit 2: investering deelplannen Masterplan 2.0: 5, 6 en 10 (vergroten heidegebied, renoveren looppaden, planten van bomen en vervanging teeboxen). Dit betreft voor 2023 €42.000 en voor 2023-2027 een bedrag van €160.600.

Het voorstel wordt in stemming gebracht via handopsteken.

Uitslag 8 tegen (incl. 3 volmacht), het merendeel voor.

Besluit 2: de investering deelplannen 5, 6 en 10 is goedgekeurd.

Besluit 3: Goedkeuring ledenaantal naar 820 leden

Het voorstel wordt in stemming gebracht via handopsteken.

Uitslag 2 tegen (incl. 1 volmacht), het merendeel voor.

Besluit 3: de verhoging van het ledenaantal naar 820 is goedgekeurd.

Besluit 4: Goedkeuring begroting, contributies en overige tarieven 2023

Het voorstel wordt in stemming gebracht via handopsteken.

Uitslag 6 tegen (incl. 3 volmacht), het merendeel voor.

Besluit 4: de Begroting, contributies en overige tarieven 2023 zijn goedgekeurd.

11. Rondvraag

Jan Persenaire vraagt of een 'follow me' verlichting niet beter is.

Bestuurslid Bart van Hees zegt dat die kosten veel te hoog zijn.

Jan Persenaire vraagt om meer respect voor de greenkeepers. Als marshal merkt hij op dat sommige leden al afslaan terwijl de greenkeeper nog werkzaam is op de hole. De voorzitter onderschrijft deze oproep.

Rick van Aalst vraagt of er elektronische telpoortjes kunnen komen bij de afslag hole 1.

Het bestuur zal dit overleggen. Jilles de Bruin geeft aan, dat dit al eerder is bekeken. Doordat Corona starttijden noodzakelijk maakte is het onderzoek naar de mogelijkheden en kosten toen niet afgerond.

Arno Huis in het Veld vraagt of de wachtlijst openbaar is. Ook wil hij weten waarom er bij de schoonmaakbak niet ook een kraan is geplaatst.

Het bestuur antwoordt dat de wachtlijst vanwege privacybepalingen niet openbaar is. Bij de fietsenstalling zijn een kraan en afwasbakje gemaakt.

Yorick Esser vraagt of er nog laadpalen voor elektrische auto's komen.

Het bestuur antwoordt dat dit voorlopig niet het geval is.

Jan Hattink wil meer ventilatie bij de lockers ivm met natte tassen.

Het bestuur adviseert hem om een natte tas mee naar huis te nemen. Airco is te duur.

Robert Meulenbrug vraagt of de wachtlijstleden meer kunnen worden betrokken bij de club. Hij vindt dat de club in potentiële leden moet investeren bijvoorbeeld via een clinic of golfdag. De voorzitter geeft aan dat hier aandacht voor is.

José Perée vindt dat de proware erg moeizaam is voor de wedstrijdleaders.

Bestuurslid Bart van Heest zegt dat er nu twee systemen zijn. Men moet nog beslissen wat het wordt.

Yvonne van Aalst zegt dat sommige mensen al twee jaar op de wachtlijst staan. Dat is erg lang.

De voorzitter zegt dat men geen valse verwachtingen wil wekken. Het onderwerp komt elke bestuursvergadering ter sprake.

Mieke Steinweg-Knottenbelt vindt dat er een maximum aantal leden op een wachtlijst moet staan.

12.Sluiting

Erelid Pieter Visser dankt het bestuur voor het vele werk dat weer is verricht. Er zijn goede voorstellen gedaan en hij dankt ook de individuele bestuursleden.

De voorzitter sluit de vergadering om 23 uur.

Inleiding van de voorzitter Gerard ten Have

Er is veel gebeurd het afgelopen half jaar (sinds de vorige ALV).

Horeca

Sander Slinkman heeft zijn proefperiode niet omgezet in een vast contract. De zoektocht naar een nieuwe uitbater is nog in volle gang. Gelukkig hebben Sander Slinkman en de medewerkers Dennis, Danny en Rudy zich bereid verklaard ons de komende maanden van een drankje en hapje te voorzien. En aan de reacties te horen doen ze dit tot grote tevredenheid.

Pro Arnoud van Opijnen

Dan hebben we ook Arnoud die per 1 januari stopt als pro. We zijn ook voor deze vacature bezig om deze in te vullen. Er zijn kandidaten. Er zijn gesprekken gevoerd met enkele kandidaten en met pro John Balvert. We werken aan een toekomstbestendige invulling.

Het bestuur heeft diverse berichten ontvangen naar aanleiding van het vertrek van Sander Slinkman en Arnoud van Opijnen. Deze bevatten uitingen van zorg, meningen, oordelen en ook dringende adviezen voor het bestuur over wat wij als bestuur moeten doen. Laat ik duidelijk zijn.

Het is niet in het belang van Sander Slinkman, van Arnoud van Opijnen en van de club dat het bestuur hier inhoudelijk op reageert. U mag ervan uitgaan dat het bestuur zorgvuldig omgaat met alle belangen. We hebben met zowel beide heren uitvoerig gesproken over de redenen voor hun besluit. Uiteraard kwamen daar ook zaken aan de orde die beter kunnen. Daar moeten we rekening mee houden bij de nieuwe invulling.

De agenda van vandaag

Om de zaken die vandaag aan de orde komen in perspectief te kunnen zien neem ik u mee terug naar 2018. Het bestuur kwam toen op basis van het beleidsplan 2015-2020 van het aftredend bestuur en een sterkte/zwakte-analyse tot een prioritering van zaken die om aandacht vroegen.

- 1. De terugloop van het ledenaantal moest worden gestopt. De financiering van de club kwam onder druk doordat het ledenaantal gestaag terugliep.*
- 2. Gezelligheid en gastvrijheid moest worden verbeterd.*
- 3. Het sportief klimaat verdiende aandacht.*
- 4. De duurzaamheid moest verbeteren.*
- 5. Het klimaat voor sponsors en gastspelers moest worden verbeterd.*
- 6. De communicatie moest worden verbeterd.*
- 7. De gebouwen verdienden aandacht. Met name de daken van het clubhuis, de proshop en de stokkenloodsen waren aan vernieuwing toe.*

En wat daarbij heel belangrijk was. Dit alles mocht niet ten koste gaan van het instandhouden en verder verbeteren van onze speelfaciliteiten

In de beleidsplannen 2018-2020 en 2020-2023 zijn deze prioriteiten uitgewerkt. Inmiddels hebben we een aantal van deze zaken afgerond.

- De daling van het ledenaantal is omgezet naar een stijging. Een ledenwerfactie, proeflidmaatschap en covid hielpen daarbij. We hebben nu zelfs een wachtlijst.

*- Het versterken van het sportief klimaat stond op de lijst. **Bestuurslid Jan Achtereekte** zal vandaag een toelichting geven op ons sportief beleidsplan, dat in samenspraak met de TC tot stand is gekomen.*

- Ook aan het verbeteren van gezelligheid en gastvrijheid is gewerkt. Het vernieuwde terras en de receptie dragen daar aan bij. Onze scores bij leading courses op gastvrijheid en gezelligheid zijn substantieel hoger.

*- Er zitten nieuwe daken op clubhuis, proshop en stokkenloodsen. De verbouwing fase 2 is in volle gang. Het gaat eigentijdse kleedkamers, douches en vergaderruimte opleveren. **Bestuurslid Bart van Hees** zal u bijpraten.*

- Wij koesteren ons behaalde GEO certificaat. De dakisolatie en zonnepanelen en het aanbrengen van led verlichting tilden onze duurzaamheid naar een nog hoger niveau.

- Met onze nieuwe website, nieuwsbrief, bestuursnieuws en clubblad durf ik te zeggen dat ook de communicatie is verbeterd.
- Interieurarchitect Wilma Kiewiet zal vandaag haar ontwerp voor het interieur van het clubhuis presenteren. U wordt om goedkeuring gevraagd voor de benodigde investering.

We kunnen zeggen dat ons clubhuis, onze pro shop en de stokkenloodsen na afronding van verbouwing fase 2 en de update van het interieur klaar zijn voor de komende tien jaar. Dit betekent ook dat er de komende jaren meer investeringsruimte is voor onze speelfaciliteiten.

Natuurlijk hebben onze speelfaciliteiten ook de afgelopen jaren onze aandacht gehad. Denk maar aan verbeteren van de paden, bunkers en de greens, het aanleggen van heide, het verhogen en herstellen van netten op de driving range, het verbeteren van de drainage middengedeelte oefenbaan, enz. Daar willen we de komende jaren ook mee door gaan. Vandaag vragen wij uw instemming daarvoor. Naast deze jaarlijkse verbeteringen zijn er ook wensen die om forse investeringen vragen. Als je grote investeringen wilt doen, moet je wel zeker weten dat die passen in het grote geheel en dat je zaken in de juiste volgorde aanpakt.

Daarom is **baancommissaris Ties Joosten** met een werkgroep en de baanarchitect aan de slag gegaan. Hun rapportage levert een mooi beeld op van wat de komende jaren verbeterd en verfraaid zou kunnen worden aan onze baan. Ties Joosten geeft een toelichting op het plan en ook op andere zaken die in het totaalbeeld moeten worden meegenomen, zoals watervoorziening en oefenfaciliteiten.

Al die plannen zijn prachtig. Maar kunnen we het allemaal wel betalen? Houden we wel genoeg geld op de bank om tegenvallers op te vangen? Penningmeester Ronald van Noot gaat ons bijpraten over de financiën, zodat ieder voor zich een weloverwogen besluit kan nemen over:

Besluit 1: Investering herinrichting clubhuis

Besluit 2: Investering deelplan Masterplan 2.0. – planten van heide/bomen, aanleggen paden

Besluit 3: Goedkeuring ledenaantal naar 820 leden

Besluit 4: Goedkeuring begroting, contributies en overige tarieven 2023

Een volle agenda dus.

Ik wens u allen een fijne vergadering toe.