

Baanonderhoud en Masterplan Baan 2.1

Wat vooraf ging.

In 2022 is “Masterplan 2.0 “ onder auspiciën van de baancommissie door een werkgroep en onze baanarchitect Christoph Städler opgesteld. Dit plan is gepresenteerd tijdens de ALV op 23 november 2022. Daar is goedkeuring verleend om de looppaden in de baan te verbeteren en het heideareaal uit te breiden. Verder is afgesproken dat het plan wordt aangevuld met twee deelplannen, te weten “aanpassen driving range en oefenbaan” én “aanleggen waterreservoir” (“Masterplan 2.1”). Hierdoor ontstaat een overzicht van alle wensen ten aanzien van de baan en de oefenfaciliteiten. Vanuit dit overzicht kunnen prioriteiten worden gesteld m.b.t. investeringen voor de korte en lange termijn.

Informatieavond 11 mei 2023

Tijdens de ledeninformatieavond op 11 mei 2023 heeft de baancommissie alle wensen t.a.v. het verbeteren van het onderhoudsniveau van de baan, het verbeteren van de faciliteiten op de driving range en het realiseren van een nog betere/uitdagendere baan gepresenteerd. Zij heeft daarbij haar prioritering aangegeven. Tijdens deze avond waren circa 40 leden aanwezig. De gemaakte opmerkingen zijn meegewogen in de totstandkoming van het uiteindelijke advies van de baancommissie aan het bestuur.

Advies baancommissie

De baancommissie adviseert het bestuur naast investeren in structurele verbetering van de baan de deelplannen als volgt te prioriteren. Hierbij is ook opgenomen de wens om een bal-volg systeem (3) aan te leggen op de driving range.

Prio		Eénmalig (k€)	Jaarlijks (k€)
1	Aanpassen Hole 14	152	
2	Aanpassen Hole 16	135	
3	Aanleggen bal-volg systeem driving range	10	28
4	Verplaatsen bunkers	33	
5	Veranderen sloot Hole 13 (meanderend)	54	
6	Aanpassen green Hole 13	52	
7	Aanleggen waterreservoir	600	
8	Aanpassen driving range en oefenbaan	400	

Besluit bestuur.

Het bestuur heeft besloten het advies van de baancommissie integraal over te nemen. Gezien de financiële mogelijkheden impliceert dit dat prioriteit wordt gegeven aan een structurele verbetering van de baan en aan het aanpassen van Hole 14 en Hole 16 conform het Masterplan 2.1.

Toelichting structurele verbetering van de baan.

1. Om de kwaliteit van de fairways en de greens te verbeteren is een aantal jaren geleden begonnen met het uitvoeren van extra onderhoudswerkzaamheden. Doordat is gebleken dat de kwaliteit hierdoor wordt verbeterd, wordt dit beleid de komende jaren voortgezet.
2. Daarnaast zal in 2023 worden gestart met extra onderhoudswerkzaamheden aan de driving range. De reden hiervoor is om de driving range vanaf 2025 geschikt te maken voor een robot ballenraper. Om de openingstijden van de Driving Range te kunnen uitbreiden wordt in 2023 een tweedehands buggy met ballenraper aangeschaft voor k€10, hierover ontvangen wij k€2 Bosa subsidie.
3. Om het grasbestand van de voorgreens te verbeteren en om een betere afscheiding te realiseren met de fairways, worden vanaf 2023 extra onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd bij de voorgreens.
4. In 2023 is een natuurbeheerplan opgesteld waarin o.a. doelstellingen staan vermeld om het bosbeheer op een hoger niveau te brengen. In 2024 wordt met de uitvoering hiervan gestart.
5. Ook wordt in 2024 gestart met het opnieuw vormgeven van een aantal bunkers.
6. Kosten.
Door o.a. de start van genoemde extra onderhoudswerkzaamheden en de hoge prijsindexering van de Enk wordt in 2023 bij “de baan” een budgetoverschrijding verwacht van circa k€ 30.

Voor de hiervoor omschreven werkzaamheden wordt het budget van “de baan” vanaf 2024 jaarlijks verhoogd met € 70.000 t.o.v. het budget van 2023. De totale baanuitgaven zullen met € 146.000 stijgen van € 622.000 in 2022 naar € 766.000 in 2024 (incl. prijsindexeringen). Dit wordt via de begroting 2024 aan de ALV voorgelegd.

Toelichting aanpassen Hole 14 en Hole 16

In de ALV van 7 juni 2023 wordt goedkeuring gevraagd om Hole 14 en Hole 16 aan te passen conform het Masterplan 2.1, zie bijlage. De uitvoering van de werkzaamheden zal in respectievelijk tweede helft 2023 en eerste helft 2024 plaatsvinden.

De totale investering is geraamd op € 287.000. Over deze uitgaven ontvangen wij 20% Bosa subsidie ad. € 57.400. De totale kosten bedragen dus circa € 230.000. Hierover zullen wij een Bosa projectsubsidie aanvragen waardoor ook bij een mogelijke afschaffing van de Bosa in 2024 de subsidie is veiliggesteld.

Aanleggen waterreservoir

Op dit moment heeft het aanleggen van een waterreservoir een lage prioriteit. Maar doordat verwacht wordt dat dit deelplan de komende jaren een hogere prioriteit gaat krijgen, wordt vanaf 2025 jaarlijks € 50.000 gereserveerd voor het aanleggen van een waterreservoir. Dit is in onze meerjarenbegroting meegenomen.

Bal volg systeem

Op dit moment is nog niet duidelijk of de Bosa subsidie na 2023 een vervolg krijgt. De diverse instanties die hierbij betrokken zijn (NOC*NSF/SWS/NGF) hebben zich positief uitgelaten over een mogelijk vervolg van de Bosa subsidie. Naar verwachting wordt dit komende zomer besloten. Indien wordt besloten om de Bosa subsidieregeling voort te zetten, wordt het aanleggen van een bal-volg systeem ter goedkeuring voorgelegd tijdens de ALV in het komende najaar.